

Pińczów, dnia 23 czerwca 2020 roku

Znak: ŚP.6733.1.2.2020.MZ.w

**Decyzja Nr ŚP.6733,1.2.2020.MZ**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów**, w imieniu której działa Pełnomocnik Rafał Dudek reprezentujący DRAFT Engineers Sp. z o.o., ul. Krakowska 21, 32-065 Krzeszowice i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy,

**u s t a l a m   n a   r z e c z**  
**Gminy Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów**

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącej wraz z wyposażeniem w niezbędne instalacje wewnętrzne (energii elektrycznej, sanitarne: wod-kan, co), obejmującej także niezbędne zagospodarowanie terenu wraz z budową infrastruktury technicznej (dojść, dojazdów) oraz budową przydomowej oczyszczalni ścieków, na części działki ew. nr 211, obr. Orkanów, gmina Pińczów

**I. Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa.

**II. Rodzaj inwestycji :**

- budowa budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącej wraz z wyposażeniem w niezbędne instalacje wewnętrzne (energii elektrycznej, sanitarne: wod-kan, co), obejmująca także niezbędne zagospodarowanie terenu wraz z budową infrastruktury technicznej (dojścia, dojazdy) oraz budowa przydomowej oczyszczalni ścieków.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie :**

**A) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- a) Budowa budynku świetlicy wiejskiej jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- b) **Stan faktyczny terenu:** działka nr ew. 211, w części zachodniej, zabudowana jest istniejącym budynkiem mieszkalnym, pozostały teren inwestycji jest terenem nie zabudowanym obiektami trwale związanymi z gruntem.
- c) **Stan prawny terenu:** działka nr ew. 211 stanowi własność Gminy Pińczów, wg rejestru ewidencji gruntów, część działki, objętej inwestycją, stanowi teren rolny (R111b).
- d) **Nieprzekraczalna linia zabudowy:** w odległości 7,5 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (dz. nr ewid. 188) oraz w odległości 6,0 m od granicy terenu inwestycji z drogą gminną (dz. nr ew. 188), zgodnie z załącznikiem graficznym. Od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- e) **Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji** – maksymalnie 0,1.

- f) **Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji** – minimum 75%.
- g) **Szerokość elewacji frontowej**: od 14,0 m do 16,0 m.
- h) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej**: od 3,0 m do 3,5 m.
- i) **Dach**: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°.
- j) **Wysokość kalenicy dachu**: od 6,0 m do 7,0 m.
- k) **Kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki**: nie ustala się.

**B) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- a) Działka ew. nr 211 znajduje się w zasięgu Kozubowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który jest formą ochrony wyszczególnioną w art. 6 ust. 1 pkt 4, art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.).

Z zapisów w/w ustawy odnoszących się do obszarów chronionego krajobrazu oraz uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/884/14 z dnia 13 listopada 2014 roku w sprawie Kozubowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynika, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zawartymi w nich regulacjami, jednak w procesie projektowania i realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego należy przestrzegać obowiązujących zakazów:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o ochronie przyrody usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po zgłoszeniu do Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów a w przypadku dotyczącego terenu nieruchomości wpisanego do rejestru zabytków po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- b) Planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).
- c) Planowana inwestycja spełnia warunki Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- d) Planowana inwestycja nie dotyczy obszaru wpisanego do rejestru zabytków, udokumentowanych stanowisk archeologicznych oraz znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej. Wszelkie przedmioty pozyskane podczas prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem, podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami odrębnymi. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi podczas prowadzenia robót budowlanych

lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych, t.j. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282).

- e) Planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

### **C) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę znajduje się w obrębie obszaru uzbrojonego w sieci infrastruktury technicznej w stopniu wystarczającym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego. Dla projektowanej inwestycji, zgodnie z wnioskiem inwestorskim przewiduje się:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej
- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej,
- sposób odprowadzania ścieków – do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnego źródła,
- odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług,
- odprowadzanie wód opadowych – na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obsługa komunikacyjna – teren inwestycji posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr ew. 188).

Lokalizacja i użytkowanie w/w urządzeń stosownie do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

W przypadku konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci istniejących poza granicami terenu objętego załącznikiem do niniejszej decyzji, należy doprowadzenie sieci zagwarantować w drodze umowy zawartej z właściwą jednostką organizacyjną.

### **D) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:
- pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;
- b) należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310 ze zm.) w celu ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie.

### **E) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- a) Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- b) Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.
- c) Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach udokumentowanych złóż.
- d) Planowana inwestycja nie znajduje się na gruntach zmeliorowanych.
- e) Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- f) Planowana inwestycja znajduje się w obszarze GZWP Nr 409 Niecka Miechowska.

**IV. Projekt decyzji uzgodniono** na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) z następującymi organami:

- *Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach,*
- *Starostą Pińczowskim,*
- *Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kielcach,*
- *Geologiem Wojewódzkim,*
- *Burmistrzem Miasta i Gminy Pińczów*

**V. Linia rozgraniczająca teren inwestycji :**

**Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, kolorem czarnym i literami ABCD i przedstawione zostały w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji**

**V. Integralną częścią niniejszej decyzji są:**

- c) Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji sporządzony w skali 1:1000,
- d) Załącznik nr 2 – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wyniki analizy w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – część tekstowa,
- e) Załącznik nr 3 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**U Z A S A D N I E N I E**

Na wniosek **Gminy Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów**, w imieniu której działa Pełnomocnik Rafał Dudek reprezentujący DRAFT Engineers Sp. z o.o., ul. Krakowska 21, 32-065 Krzeszowice, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącej, wraz z wyposażeniem w niezbędne instalacje wewnętrzne (energii elektrycznej, sanitarne: wod-kan, co), obejmującej także niezbędne zagospodarowanie terenu wraz z budową infrastruktury technicznej (dojścia i dojazdu) oraz budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na działce ew. nr 211 obręb Orkanów, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



### Otrzymują :

1. /Pełnomocnik/  
Rafał Dudek  
Reprezentujący DRAFT Engineers-Sp. z o.o.  
ul. Krakowska 21,  
32-065 Krzeszowice
2. Urząd Miejski w Pińczowie  
za pośrednictwem  
Wydziału Inwestycji  
i Infrastruktury Drogowej  
ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
3. A/a

**Z up. BURMISTRZA**  
  
mgr Alina Pelka  
Naczelnik Wydziału  
Ochrony Środowiska i Planowania

### **sporządziła:**

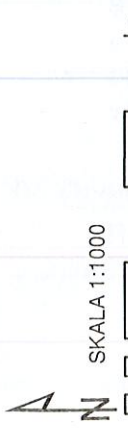
mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek,  
nr upr. Z-555

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.)  
niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej.*

M.Z.



Załącznik nr 1 do decyzji nr 59/G/35/1.0.2020/m  
z dnia 23.06.2020



**Burmistrz**  
Miasta i Gminy Pińczów



**Powiat Pińczowski**  
**Gmina: Pińczów**  
**Miejscowość: Osiedle**  
**Pierwotny Nr 7.133.14.13**  
**Skala: 1:1000**

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIŃCZOWSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator geodezyjny materiału zasobu	GW.141.06.2.2.300.2020
Wskazanie kopii	Z up. BURMISTRZA
Wskazanie kopii	mgr inż. Anna Makosińska

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Alina Pełka**  
Naczelnik Wydziału  
Ochrony Środowiska i Planowania

**LEGENDA**  
— D — linie rozgraniczające teren inwestycji  
— nieprzekraczalna linia zabudowy  
x — wymiarowanie w metrach



**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,  
wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu,  
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącej, wraz z wyposażeniem w niezbędne instalacje wewnętrzne (energii elektrycznej, sanitarne: wod-kan, co), obejmującej także niezbędne zagospodarowanie terenu wraz z budową infrastruktury technicznej (dojść, dojazdów) oraz budowie przydomowej oczyszczalni ścieków, na części działki ewid. nr 211, obr. Orkanów**

**I. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.**

Funkcją terenu w obszarze planowanej inwestycji jest teren mieszkaniowy oraz teren rolny.

Budowa świetlicy wiejskiej stanowi uzupełnienie infrastruktury z zakresu działalności kulturalnej, prowadzonej na terenie gminy.

**II. Stan faktyczny i prawny terenu.**

- działka nr ew. 211 stanowi własność Gminy Pińczów, wg rejestru ewidencji gruntów grunty orne (R111b, R1Va),
- działka nr ew. 211, w części zachodniej, zabudowana jest istniejącym budynkiem mieszkalnym, pozostały teren inwestycji jest terenem nie zabudowanym obiektami trwale związanymi z gruntem.

**III. Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.**

Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę znajduje się w obrębie obszaru uzbrojonego w sieci infrastruktury technicznej w stopniu wystarczającym dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Dla projektowanej inwestycji, zgodnie z wnioskiem inwestorskim przewiduje się:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej
- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza do sieci wodociągowej,
- sposób odprowadzania ścieków – do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnego źródła,
- odpady stałe (komunalne) winny być gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożone przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług,
- odprowadzanie wód opadowych – na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**IV. Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.**

Realizacja niniejszego przedsięwzięcia nie powoduje naruszenia postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161)

ponieważ nie skutkuje uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne

Teren inwestycji, zgodnie z klasyfikacją stanowi grunty orne RIIIb.

Obszar objęty wnioskiem przewidziany pod realizację zamierzenia budowlanego zajmuje powierzchnię około 0,32 ha i zawiera się w obszarze zwartej zabudowy. Ponadto wnioskowana działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej (dz. ewid. nr 188), a także położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działek budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 poz. 65 z późn. zm.). W związku ze spełnieniem warunków, o których mowa w art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 poz. 1161), teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

#### **V. Ocena zgodności z przepisami odrębnymi.**

##### **➤ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 55)**

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu Kozubowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który jest formą ochrony wyszczególnioną w art. 6 ust. 1 pkt 4, art. 23 i art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.).

Z zapisów w/w ustawy odnoszących się do obszarów chronionego krajobrazu oraz uchwały Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLIX/884/14 z dnia 13 listopada 2014 roku w sprawie Kozubowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynika, że planowana inwestycja nie stoi w sprzeczności z zawartymi w nich regulacjami, jednak w procesie projektowania i realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego należy przestrzegać obowiązujących zakazów:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o ochronie przyrody usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po zgłoszeniu do Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów a w przypadku dotyczącego terenu nieruchomości wpisanego do rejestru zabytków po uzyskaniu decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

##### **➤ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.)**

Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte decyzją nie jest zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 1389).



- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.)

W zasięgu terenu objętego decyzją nie występują obiekty stanowiące dobra kultury w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) ani obiekty kultury współczesnej. Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.)

Planowany zakres inwestycji winien być zaprojektowany i realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w art. 5 w/w ustawy.

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

Zakres przedmiotowej inwestycji i poczynione ustalenia nie naruszają postanowień w/w ustawy.

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.)

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.

- Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

- Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

- Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie w granicach udokumentowanych złóż.

- Planowana inwestycja nie znajduje się na gruntach zmeliorowanych.

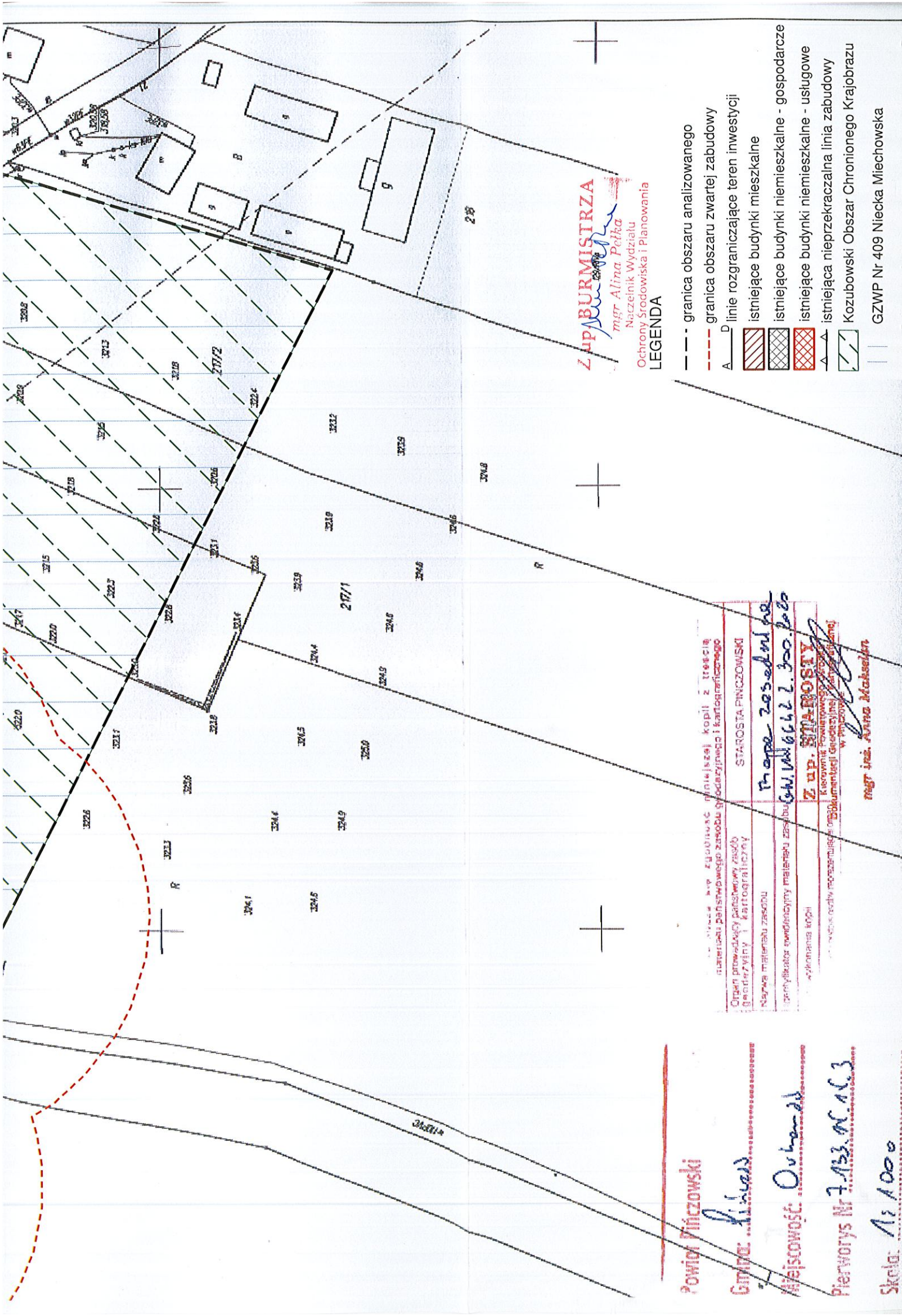
- Planowana inwestycja znajduje się w obszarze GZWP Nr 409 Niecka Miechowska.

**Analizę przygotowała:**

mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek,  
nr upr. Z-555

**Z up. BURMISTRZA**  
  
mgr Alina Pełka  
Naczelnik Wydziału  
Ochrony Środowiska i Planowania





**Zup BURMISTRZA**

*mgr Alina Pełka*

Naczelnik Wydziału  
Ochrony Środowiska i Planowania

**LEGENDA**

- granica obszaru analizowanego
- - - granica obszaru zwartej zabudowy
- A D linie rozgraniczające teren inwestycji
- [diagonal lines] istniejące budynki mieszkalne
- [cross-hatch] istniejące budynki niemieszkalne - gospodarcze
- [red cross-hatch] istniejące budynki niemieszkalne - usługowe
- [dashed line] istniejąca nieprzekraczalna linia zabudowy
- [green cross-hatch] Kozubowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- [vertical lines] GZWP Nr 409 Niecka Miechowska

... z uwagi na zgubienie niniejszej kopii z treścią...	
Organ prowadzący państwową służbę geodetyczną i kartograficzną	STAROSTA PIŃCZOWSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Opis materiału zasobu	Skł. 1:10000 z 300.10.00
Opis materiału zasobu	Z up. PIŃCZOWSKI
Opis materiału zasobu	Kierownik Powiatowego Urzędu Geodetycznego i Kartograficznego
Opis materiału zasobu	mgr inż. Anna Malska

Powiat Pińczowski

Gmina Pińczów

Miejscowość: Ouhon

Pierwotny Nr 7133.00.10.3

Skala: 1:1000